

ZARZĄDZENIE NR 80/2023
WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Gniewoszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Gniewoszowie Nr XL/302/23 z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gniewoszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Gniewoszów oznaczoną jako działka nr ewid. 1142/1 o pow. 0,0175 ha, obręb Gniewoszów dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00055667/1 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej działka nr ewid. 306, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 2 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Gminy Gniewoszów na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r.
- 2) ogłoszenie w prasie,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej BIP

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniewoszów

Marcin Szymon Gac

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2023

Wójta Gminy Gniewoszków

z dnia 7 grudnia 2023 r.

WYKAZ

WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Gniewoszowie

| Położenie nieruchomości | Nr ewidencyjny działki KW | Pow. m² | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena | Forma sprzedaży i termin zapłaty | uwagi |
|--|----------------------------------|---------------------------|---|---|-------------|---|--|
| Obręb: Gniewoszków Gmina: Gniewoszków | dz. nr 1142/1 RA1K/00055667/1 | 175 m ² | Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Działka gruntu niezabudowana, częściowo ogrodzona w kształcie trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy poprzez działkę nr 306. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 306. | 5 300 zł | W trybie bezprzetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwały Rady Gminy w Gniewoszowie Nr XL/302/23 z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gniewoszków |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 07.12.2023r. do dnia 22.01.2024r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez

wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Gminy w Gniewoszowie na okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2023 r. do dnia 27.12.2023r. włącznie oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewoszowie, tel. 48 6215003 wew. 37.

Wójt Gminy Gniewoszków

Marcin Szymon Gac