



Wysokie Koło, dnia 28 czerwca 2024 r.

**ZAPROSZENIE  
DO SKŁADANIA OFERT  
NA**

Wykonanie **prac konserwatorskich** w ramach inwestycji pn. „**Wysokie Koło – dawny klasztor dominikanów z 1681, remont muru klasztornego**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2022/710/PolskiLad.

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Parafia Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Wysokim Kole, Wysokie Koło 23, 26-920 Gniewoszków

**OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE Zaproszenia**

Ks. Proboszcz Artur Piasek – Proboszcz Parafii, tel. 696 499 505, e-mail: [parafia@wysokiekolo.pl](mailto:parafia@wysokiekolo.pl)

**INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzi się zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca przedstawi dowód zawarcia umowy ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie w 2 ratach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, 1-sza do 50% wartości dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2022/710/PolskiLad, 2-ga wykonaniu całości robót w wysokości pozostałej wartości dofinansowania, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Gminy Gniewoszków.

**IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu ogrodzenia dawnego klasztoru Dominikanów w Wysokim Kole w ramach inwestycji pn.: „Wysokie Koło – dawny klasztor dominikanów z 1681, remont muru klasztornego”, polegającego na poniższych działaniach:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Planowana inwestycja znajduje się na terenie byłego klasztoru Dominikanów w Wysokim Kole ,  
działki nr ewid. 16-194/1, 16-194/2, 16-194/3, kategoria obiektu budowlanego VIII

Zespół klasztorny usytuowany jest w południowo wschodniej części miejscowości Wysokie Koło, przy  
drodze wojewódzkiej 738 prowadzącej do Góry Puławskiej,

Mur ogrodzenia o zmiennym rytmie wnęk i wysokości, wzniesiony z kamienia i cegieł wraz z ciągiem  
budynków oplata zespół klasztorny ze wszystkich stron.

Wejście główne oraz oś założenia zaakcentowane przez ozdobne ogrodzenie w które to  
wkomponowane dwie kapliczki narożne o zwartych bryłach murowane z cegły ceramicznej.

Ogrodzenie wykonane zostało z murowanego cokołu i słupków z nakrywami betonowymi.

W przęsłach, bramie oraz furtkach zastosowano ażurowe wypełnienie z prętów stalowych.

Kaplice i słupki malowanie na kolor biały, cokół w kolorze brązowym

Zakres robót remontowych :

### 1. RENOWACJA MURU KAMIENNO-CEGLANEGO

Należy wykonać przegląd muru ogrodzeniowego, w szczególności sprawdzić mechaniczną  
przyczepność istniejących wypraw tynkarskich i spoin, skuć nieprzylegające tynki.

Podczas skuwania odspojonych fragmentów tynków należy oceniać stan ich zachowania i  
podejmować decyzje, czy poszczególne płaszczyzny nadają się do uzupełnienia, czy istnieje  
konieczność całkowitej wymiany.

Jeżeli pod wyprawą występują odspojone fragmenty kamienia lub cegieł to należy je wykuć i  
wymienić na nowe o analogicznych wymiarach i parametrach użytkowych.

Renowację przeprowadzić z maksymalnym zachowaniem substancji pierwotnej.

Odstłonięte powierzchnie ceglane i tynkowe czyścić przy użyciu ścierniw mineralnych lub zastosować  
czyszczenie parą wodną pod niewielkim ciśnieniem przy użyciu parownicy.

Doczyszczenie ręczne po miejscowym użyciu środków chemicznych zmiękczających nalot stosować  
jeżeli jest taka konieczność.

Czyszczenie poszczególnych fragmentów poprzedzić próbami na niewielkich płaszczyznach.

Dezynfekcję ścian przeprowadzić należy preparatami przeznaczonymi do czyszczenia grzybów i  
porostów a następnie odsolić.

Uzupełnić ubytki w spoinach, większe spękania zabezpieczyć wg metod zawartych w ekspertyzie  
konstrukcyjnej.

Fragmenty muru w bardzo złym stanie technicznym należy rozebrać i wymurować na nowo z  
rodzimego materiału.

Ponad poziomem terenu wykonać przeponeę poziomą, szlam uszczelniający ( pionowa izolacja ścian) zastosować do wysokości 10 cm ponad poziomem terenu. Izolację pionowa dodatkowo zabezpieczyć membraną kubekową. Wzdłuż muru wykonać opaski żwirowe.

Ściany zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże w celu wyrównana chłoności i zwiększenia przyczepności.

Na oczyszczone i zagruntowane podłoże muru po wykonaniu obrutki i warstwy tynku podkładowego należy nanieść tynk strukturalny na bazie mineralnej wykonany z suchych zapraw( tzw. renowacyjny).

Tynki należy nakładać z przestrzeganiem zasady jednoczesnego pokrywania całych płaszczyzn. Produkty nanosić na grubość określoną w kartach technicznych producenta.

Zwieńczenie muru uzupełnić w miejscach wyraźnych ubytków i zabezpieczyć zaprawą z dodatkiem środka uszczelniającego. Wykończenie zwieńczenia muru na całej długości wykonać z matowej dachówki ceramicznej.

Zakłada się maksymalne wykorzystanie pierwotnych dachówek jeżeli nadal nadają się do użytku.

Dachówki w dobrym stanie należy oczyścić i umieścić na zwieńczeniu muru od strony północno-zachodniej ( frontowej) , tak aby materiał rodzimy pokrywał możliwie dużą płaszczyznę.

W pozostałych miejscach odtworzyć pokrycie z dachówki ceramicznej formą nawiązującą do istniejącej.

W miejscu gdzie fragment muru runął odtworzyć pierwotny rytm wnęk łukowych z zachowaniem rodzimego materiału.

Fundamenty wzmocnić wg ekspertyzy technicznej.

## 2. RENOWACJA OGRODZENIA Z KAPLICAMI

W pierwszej kolejności należy skuć wszystkie zasolone i zniszczone tynki wszędzie tam gdzie są odparzone, usunąć farby i zabrudzenia na pozostałych płaszczyznach tynków mechanicznie lub mechaniczno-chemicznie.

Farby zeszlifować, resztki można usunąć preparatem spulchniającym powłoki malarskie (niealkaliczna pasta czyszcząca, emulgująca w wodzie) i zmyć rozmiękczone warstwy gorącą wodą z detergentem ( środek chemiczny do dokładnego czyszczenia z nawarstwień zbrudzeń: kurzu, oleistych i tłustych osadów na podłożach mineralnych) pod ciśnieniem/parą wodną.

Wzmocnienie pozostawionych tynków wykonanych z mas mineralnych oraz odsłoniętej po skuciu tynków powierzchni muru ceglanego wykonać wodnym preparatem krzemianowym, preparat krzemianowy oparty na wodnym szkle potasowym, służy do wzmocnienia murów i zapraw spodnich przed pokryciem zaprawami mineralnymi, dobra penetracja na wstępie namoczonych podłożach daje szybki efekt wzmocnienia.

Rekonstrukcje tynków należy podzielić na dwie strefy:

1. część cokołowa gdzie są widoczne zniszczenia spowodowane działaniem soli,
2. strefa powyżej cokołów,

Rekonstrukcja tynków na zasolonych podłożach (cokół muru)



Zestaw przewidzianych do zastosowania w strefie zasolonej tynków renowacyjnych składa się z następujących materiałów:

- a) zaprawa szczepna, odporna na zasolenia do przygotowania podłoża pod tynk,
- b) tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie-do naprawy i renowacji wilgotnych ścian gr min tynku 1,5 cm.

Rekonstrukcja tynków na pozostałych gładkich płaszczyznach tynku:

powierzchnie murów niezasolonych pokryć obrzutką i lekkimi tynkami zwykłymi:

- a) zaprawa szczepna, sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym.
- b) lekki tynk wapienno cementowy z perlitem (tzw. renowacyjny) stosowany podczas renowacji niezasolonych ścian zewnętrznych o ziarnie 1 mm.

Na gładkie tynki nałożyć warstwę mineralnej zaprawy wyrównującej fakturę tynków renowacyjnych i gładkich wapienno-cementowych.

Przed przystąpieniem do prac przy detalach architektonicznych kapliczek i cokołów figur należy odwzorować profil gzymsów z pierwotnej powierzchni i wykonać szablon do ciągnięcia. Skuć ręcznie luźne fragmenty wypraw tynkarskich na detalach architektonicznych oraz pozostałych fragmentach elewacji gdzie będzie to niezbędne.

Zaprawy tynkarskie stosowane do uzupełnienia ubytków w istniejących tynkach powinny być najwyższej jakości mieszankami fabrycznymi opartymi na wapie z ewentualnymi dodatkami trasu. W miejscach, w których będzie to wskazane , głównie w okolicach gzymsów

wypełnić pęknięcia i szczeliny mineralną zaprawą iniekcyjną.

Wykonać tynki ciągnięte przy użyciu szybkowiążącej zaprawy mineralnej do napraw sztukaterii na gzymsach i detalach na podkładzie z tynku renowacyjnego.

Zachować przerwę zgodnie z kartami produktu wybranego systemu. Na zaprawie należy wykonać warstwę gładzi wykończeniowej przeznaczonej do sztukaterii.

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Na otynkowane mury położyć nową powłokę malarską farby opartej na naturalnych, mineralnych składnikach, która jest hydrofobowa i w znacznym stopniu przepuszczalna dla pary wodnej.

Wykonanie powłoki malarskiej należy wykona poprzez dwukrotne przemalowanie tynku farbą silikatową( krzemianową) dopuszczoną do użycia przy renowacji budynków zabytkowych.

Ściany kaplic, słupki i otynkowany mur malować na kolor biały matowy, cokoły malować w nawiązaniu do kolorystyki cokołu budynku kościoła.

Należy wykonać dodatkowo próby kolorystyczne w celu wyboru właściwej barwy powłoki farby elewacyjnej, zgodnej z zastosowaną obecnie lub zbliżoną-próby kolorystyczne wykonać bezpośrednio na ścianie.

#### 3. KONSERWACJA PRZĘSEŁ METALOWYCH



W pierwszym etapie należy usunąć chemicznie lub mechanicznie widoczne produkty korozji

Oczyszczenie powierzchni metalu pastami na bazie kwasu ortofosforowego z dodatkiem inhibitora oraz pastami zobojętniającymi.

Wykonanie powłoki ochronnej zapobiegającej dalszemu korodowaniu, farbą z dodatkami inhibitora korozji zgodnie z istniejącą kolorystyką .

#### 4. RENOWACJA FURTKI DREWNIANEJ

Furtkę drewnianą przeznacza się do zachowania

Należy usunąć wtórne powłoki malarskie mechanicznie i chemicznie, oszlifować powierzchnię drewna drobnym papierem ściernym.

Dezynfekcja drewna środkami zapobiegającymi rozwojowi grzybów i owadów szkodników drewna.

jeśli wystąpi taka konieczność uzupełnić ubytki drewna zaprawami na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego.

Sklejanie rozszczepień i pęknięć klejami stolarskimi. Malować elementy drewniane kryjącymi farbami alkidowymi w kolorze istniejącym.

#### 5. KAPLICZKI

Pokrycie na kapliczkach oraz obróbki blacharskie nakryw słupów głównej bramy i gzymsów wymienić na blachę płaską na rąbek stojący w celu jego ujednolicenia.

Całość pokrycia wykonać z blachy miedzianej w nawiązaniu do pokrycia dachu na budynku kościoła.

Forma zadaszeń na kapliczkach oraz obróbek blacharskich bez zmian.

#### 6. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, PRZEBUDOWA DACHU.

W związku z tym, że pokrycie dachowe nie jest wykonane z jednorodnych materiałów, planuje się jego wymianę.

Pokrycie na kapliczkach oraz obróbki blacharskie nakryw słupów głównej bramy i gzymsów wymienić na blachę płaską na rąbek stojący w celu jego ujednolicenia.

Całość pokrycia wykonać z blachy miedzianej w nawiązaniu do pokrycia dachu na budynku kościoła.

Forma zadaszeń na kapliczkach oraz obróbek blacharskich bez zmian.

Na budynkach zlokalizowanych w północnej części założenia zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną.

Istniejące pokrycie jest z blachy płaskiej na rąbek stojący z blachy trapezowej oraz z płyt falistych azbestowo-cementowych ze stropodachem pokrytym papą.

Wymiana pokrycia wymaga częściowego wzmocnienia i wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych dachów.

Zaprojektowano wzmocnienie konstrukcji dachów na poszczególnych segmentach zabudowy oraz nowy dach dwuspadowy nad budynkiem zamykającym zabudowę od wschodu.

Istniejący stropodach do rozbiórki. Zaprojektowano przemurowanie ścian do poziomu belek stropowych. Całość pokryta dachami dwuspadowymi .

Poziom kalenicy nad budynkiem z pomieszczeniami świetlicy parafialnej bez zmian. Poziom kalenicy na niższych budynkach zostanie wyrównany.

Elewacje bez zmian.

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.

Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana.

Szczegóły wg projektu technicznego.

Wszystkie materiały użyte winny posiadać wymagane atesty dopuszczające do handlu a wykonanie prac remontowych , renowacyjnych, konserwacyjnych zgodne z wszelkimi normami prawnymi , technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy zachowaniu należytej staranności oraz wg. najlepszej profesjonalnej wiedzy. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- a. Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej zapytania,
- b. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, nr 907/DR/23 z 19.10.2023 r., stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej zapytania,
- c. Przedmiar Robót stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej zapytania.

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres **nie krótszy niż 60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5.

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 31.12.2025 r.

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM odnośnie wiedzy i doświadczenia.**

1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- a) skieruje do realizacji zamówienia-kierowania robotami budowlanymi przynajmniej 1 osobę uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, która posiada uprawnienia określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy dołączyć uwierzytelnioną kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.
- b) skieruje do realizacji zamówienia osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie; tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, spełniająca następujące wymagania:  
posiadanie, co najmniej, 1-rocznego doświadczenia jako kierownik budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych),

posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, wykonanie, co najmniej, jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji kierownika budowy/inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową lub rozbudową dróg.

Kierownik budowy/robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, należy dołączyć uwierzytelnioną kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

- 2) skieruje do realizacji zamówienia-kierowania albo samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia określone w art. 37a, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Należy dołączyć uwierzytelnioną kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.
- 3) Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który złoży ofertę wykazał, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej 2 roboty budowlane o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia obejmujące prace konserwatorskie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 500 000,00 zł brutto każda, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej zapytania. Wykonawca w celu wykazania, że posiada wiedzę doświadczenie złoży na formularzu ofertowym stosowne oświadczenie oraz załączy odpowiednie dokumenty (np. protokoły odbioru prac, zaświadczenia, listy urzędowe, listy rekomendacyjne podpisane przez inwestora, referencje, itp.) potwierdzające, że roboty/prace, o których mowa wyżej, zostały wykonane zgodnie z zapisami sztuki konserwatorskiej i prawidłowo ukończone.  
Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji powyższych informacji.
- 4) Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.

## VII. WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **20 000,00 zł**, wadium, pod rygorem odrzucenia oferty, musi się znaleźć na kwocie Zamawiającego przed terminem składania ofert. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na konto Zamawiającego **34 1020 3219 0000 9402 0171 1191**. Wadium zostanie zwrócone wykonawcom w dniu podpisania Umowy. Wadium stanowi zabezpieczenie, na wypadek odmowy podpisania przez wybranego Wykonawcę umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji wadium zostaje zatrzymane przez Zamawiającego.

## VIII. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.wysokiekolo.pl](http://www.wysokiekolo.pl), [www.gniewoszow.pl](http://www.gniewoszow.pl), [www.bip.gniewoszow.pl](http://www.bip.gniewoszow.pl)



## IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a. formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej zapytania,
  - b. kosztorys prac konserwatorskich zgodny z projektem budowlanym i przedmiarem robót,
  - c. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - d. w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć skan oryginału lub kopii poświadczoną notarialnie stosownego pełnomocnictwa.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **31 lipca 2024 r. do godz. 11:00** na adres Zamawiającego: Wysokie Koło 23, 26-920 Gniewoszków. Decyduje data faktycznego wpływu do Zamawiającego.
3. Koperta zawierająca ofertę powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana następująco: **„Wysokie Koło – dawny klasztor dominikanów z 1681, remont muru klasztornego - nie otwierać przed 31 lipca 2024 r. godz. 11:15”** i zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy.
4. Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną cenę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

## X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu. Wskazane jest dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wykonawca winien uzyskać wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego złożenia oferty oraz wyceny robót.
4. Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia i zawierać:
  - o koszty wykonania przedmiotu zamówienia z kosztami robocizny, materiałów i urządzeń wraz z ich dostawą na plac, kosztami użycia maszyn, narzędzi i sprzętu oraz z kosztami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - o koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy,



- koszty związane z wykonaniem ustawieniem i demontażem oznakowania i barier bhp i ppoż. na czas prowadzonych robót,
  - koszty związane z ewentualnymi i niezbędnymi technologicznie robotami związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca uzna za konieczne.
  - Podatek VAT i wszystkie inne podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej zapytania dokonywane będą w złotych polskich.

## XI. KRYTERIA OCENY OFERT

**Oferty zostaną ocenione w systemie punktowym.**

**Kryteria oceny ofert:**

**Cena-waga 60 %**

**Okres gwarancji-waga 20 %, przy czym minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat a maksymalny 10 lat,**

**Termin płatności faktury-waga 20 %, przy czym minimalny wymagany termin płatności wynosi 30 dni od daty złożenia faktury a maksymalny 60 dni.**

**Punktacja w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie obliczana wg następujących wzorów:**

**Cena :** najniższa cena w zbiorze ofert/cena ofert badanej\*100 pkt.\*60%,

**Okres gwarancji:** gwarancja oferty badanej/najdłuższą gwarancję w zbiorze ofert\*100pkt\*20%,

**Termin płatności faktury:** termin płatności oferty badanej/najdłuższy termin płatności w zbiorze ofert\*100pkt\*20%,

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej sumie punktów obliczonych w oparciu o ww. kryteria.

## XII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny
2. Wykonawcy uczestniczący w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

## XIII. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej zapytania stanowią:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej zapytania,
- 3) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, nr 907/DR/23 z 19.10.2023 r., stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej zapytania,
- 4) Przedmiar Robót stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej zapytania.



- 5) Wzór umowy
- 6) Wykaz wykonanych robót wraz dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
- 7) Wykaz osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, zgodnie z wymogami punktu VI niniejszego zapytania, wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia wszystkich ww. osób.



Załącznik nr 1 do zapytania z 28.06.2024 r.

### FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

#### Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Adres e-mail .....

#### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Wysokim Kole  
Wysokie Koło 23, 26-920 Gniewoszków

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na realizację zadania pn: **Wykonanie prac konserwatorskich w ramach inwestycji pn. „Wysokie Koło – dawny klasztor dominikanów z 1681, remont muru klasztornego”** dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2022/710/PolskiLad składamy niniejszą ofertę.

#### 1. Cena oferty:

a/ cena oferty netto - .....zł



(słownie: .....)

b/ podatek VAT - .....zł

(słownie: .....)

c/ cena oferty brutto - .....zł

(słownie: .....)

w tym:

**Przedstawiona oferta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty** do wykonania zamówienia(materiały, sprzęt, narzuty itp.).

**2.** Termin realizacji zamówienia: 31.12.2025 r.

**3.** Na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od daty końcowego, protokolarnego odbioru przedmiotowego zadania inwestycyjnego (**nie mniej niż 60 miesięcy**).

**4.** Płatność faktur – do ..... dni od otrzymania faktury ( **nie mniej niż 30 dni**).

**5.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym: zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową i przyszłym placem budowy).

**6.** Oświadczamy, funkcję kierownika budowy będzie..... (*imię i nazwisko*), posiadający/a kwalifikacje zawodowe wymagane przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że funkcję kierującego pracami konserwatorskimi ..... (*imię i nazwisko*), posiadający/a kwalifikacje zawodowe wymagane przez Zamawiającego.

**7.** Oświadczamy, że warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**8.** Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie, z należytą starannością i dobrej jakości.

**9.** Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

**10.** Oświadczam, że posiadam wszelkie niezbędne doświadczenie i uprawnienia do realizacji zadania.

**11.** Oświadczam, że nie zachodzi wobec mnie/nas żadna z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

**12.** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**13.** Załącznikami do oferty są następujące dokumenty:

1/ .....



2/ .....

3/ .....

4/ .....

(imię i nazwisko)



Załącznik nr 5 do zapytania z 28.06.2024 r.

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Wysokim Kole , pomiędzy:

**Parafią Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Wysokim Kole, Wysokie Koło 23, 26-920 Gniewoszków**, reprezentowaną przez: .....zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowaną przez ..... w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. „**Prace konserwatorskie w ramach inwestycji pn. „Wysokie Koło – dawny klasztor dominikanów z 1681, remont muru klasztornego**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2022/710/PolskiLad” zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, ofertą Wykonawcy i kosztorysem prac konserwatorskich stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca**, niniejszą umową zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i konserwatorskiej.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31.12.2025 r.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - a) wykonania prac konserwatorskich i restauracyjnych zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
  - b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w programach prac konserwatorskich,
  - c) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
  - d) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
3. Zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
  - a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  - d) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę
  - e) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
  - f) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ustęp 1 ustala się na kwotę:.....zł brutto, słownie: ..... 00/100
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, płatne będzie w 2 ratach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, 1-sza do 50% wartości dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2022/710/PolskiLad, 2-ga wykonaniu całości robót w wysokości pozostałej wartości dofinansowania, każda po:
- protokolarnym odbiorze wykonanych robót,
  - przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
  - doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
  - w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, zawierające informację, że wszelkie roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Powyższe nie dotyczy w przypadku gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców
6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu zadania i bezusterkowym jego odbiorze.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie ..... dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:  
Nabywca/Odbiorca:  
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Różańca Świętego w Wysokim Kole, Wysoke Koło 23, 26-920 Gniewoszków  
NIP: .....
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
12. Roboty dodatkowe i/lub zamiennie realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez **Wykonawcę** (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych **Wykonawcy**). Bezwzględnie po podpisaniu protokołu konieczności strony podpiszą stosowną umowę. Zatwierdzone przez **Zamawiającego** roboty dodatkowe i/lub zamiennie podlegające odrębnemu wynagrodzeniu, na zasadach zgodnych z poniższym punktem.



13. Wykonawca złoży **Zamawiającemu** w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o konieczności przeprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych, protokół konieczności wraz z wyceną ofertową. Wycena ofertowa i protokół konieczności podlega weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przekazania **Zamawiającemu**. Wycena ofertowa sporządzona będzie na podstawie cen jednostkowych będących załącznikiem do oferty bądź w przypadku braku cen jednostkowych według nakładów rzeczowych z odpowiedniego KNR oraz wskaźników cenotwórczych zgodnie z Ofertą **Wykonawcy** stanowiącą załącznik do niniejszej umowy - kosztorysem ofertowym.
14. W przypadku zmiany/rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu umownego przez **Zamawiającego**, strony w odrębnej umowie przyjmą nowe wynagrodzenie i termin jego wykonania.

#### § 6

#### PODWYKONAWCY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - .....
  - .....
- Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.
- Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

#### § 7

#### ODBIORY

Odbiór końcowy dokonany będzie protokolarnie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### § 8

#### GWARANCJE

- Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
- Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
- Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
- W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9.

#### § 9

#### KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,
  - b) za nieterminowe opłacenie faktury w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartości umowy brutto,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
  - a) zmiany terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zapytaniu Ofertowym,
  - c) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie

do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;

e) zdarzeń losowych;

f) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;

g) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

h) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy,

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

## § 11

### ODSTĘPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,

d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,

e) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt 1 ppkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 11 ust. 2 pkt a.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od

umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu
7. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem
8. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Kosztorys prac konserwatorskich



Nazwa zamówienia	Całkowita wartość w zł (brutto).	Czas realizacji (od dnia do dnia)	Nazwa zamawiającego

\*) należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (podpis wykonawcy)

Załącznik nr 7 do zapytania z 28.06.2024 r.

nazwa wykonawcy: \_\_\_\_\_

adres wykonawcy: \_\_\_\_\_

**Wykaz osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, zgodnie z wymogami punktu VI zapytania ofertowego.**

**„ Wykonanie prac konserwatorskich w ramach inwestycji pn. „Wysokie Koło – dawny klasztor dominikanów z 1681, remont muru klasztorowego”**

lp.	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Wykształcenie/ doświadczenie/ kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wykonawcą daną osobą
1.	Kierownik Budowy				

\_\_\_\_\_ (podpis wykonawcy)

