

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Gniewoszków

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę  
na okres 3 lat

gruntu rolnego położonego na terenie Gminy Gniewoszków w miejscowości Zwola.

Opisana poniżej nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna przeznaczona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 65/2024 Wójta Gminy Gniewoszków z dnia 5 września 2024 r. do dzierżawy.

Przetarg ma na celu zwiększenie powierzchni upraw w gospodarstwach na terenie Gminy Gniewoszków.

Działka nr 656 o pow. 0,8100 ha, położona w miejscowości Zwola, zapisana w księdze wieczystej numer RA1K/00039492/5 w tym : RIIIa – 0,8100 ha, okres umowy dzierżawy 3 lata. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 183,22 zł, wadium wynosi 27,00 zł, postąpienie wynosi 2,00 zł.

Czynsz dzierżawcy będzie podlegał corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy.

Termin i miejsce przetargu

**Dnia 4 lutego 2025 r. o godz. 9.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Gniewoszowie.**

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

Przetarg na podaną powyżej nieruchomość przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto **Urzędu Gminy Gniewoszków - Nr 72 8736 0006 2006 3200 0084 0005** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Gniewoszków, najpóźniej w dniu **24 stycznia 2025 r.**

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu

dzierżawnego. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 15 marca każdego roku.

Powyższy przetarg organizowany jest dla rolników indywidualnych zamieszkałych i posiadających gospodarstwa rolne na terenie Gminy Gniewoszków.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Gniewoszków pok. nr 12, II piętro, w terminie do dnia 27 stycznia 2025 r. do godz. 14.45. w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę działki nr 656 położonej w Zwoli”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów:

- dowodem wpłaty wadium,
- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczeniem oferenta, że posiada i prowadzi gospodarstwo rolne lub specjalne działy rolnicze na terenie Gminy Gniewoszków,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Gniewoszków,
- oświadczenie oferenta, o nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Gniewoszków,
- oświadczenie dot. zgody na przetwarzanie danych osobowych i opublikowania informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewoszków oraz stronie internetowej [www.gniewoszow.pl](http://www.gniewoszow.pl) BIP, która zawiera dane (imię i nazwisko) dot. wyniku przetargu.

**Zgłoszenie uczestnika w przetargu winno zawierać następujące dane:** datę jego sporządzenia, imię i nazwisko osoby/osób biorącej/ch udział w przetargu, adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym adres elektroniczny, PESEL, podpis osoby biorącej udział w przetargu lub osoby upoważnionej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Gniewoszków w dniu 29 stycznia 2025 r. od godz. 10.00 w holu Urzędu Gminy Gniewoszków i na stronie internetowej [www.gniewoszow.pl](http://www.gniewoszow.pl) w BIP w zakładce ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 4 lutego 2025 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Gniewoszków może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gniewoszków, na stronie internetowej [www.gniewoszow.pl](http://www.gniewoszow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy w miejscowości Zwola, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółową informację można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniewoszków pok. nr 9, tel. 48 62 15 003 w.39

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW  
Marcin Szymon Gac

RADCA PRAWNY

Anna Grobel  
LB-1822