

**U M O W A**  
**dzierżawy nieruchomości rolnej**  
**zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy :

Gminą Gniewoszków z siedzibą ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszków, NIP 8121903455 reprezentowaną przez Wójta Gminy Gniewoszków Marcina Szymona Gac zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

a

..... zam. ...., PESEL: .....zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”

o następującej treści

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Zwola, gmina Gniewoszków, oznaczonej jako działka nr 656 o powierzchni 0,8100 ha w tym: RIIIa- 0,8100 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00039492/5.

**§ 2**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość opisaną w §1 umowy o powierzchni 0,8100 ha do użytkowania i pobierania z niej pożytków przez okres trwania niniejszej umowy. W skład wydierżawionej nieruchomości wchodzi grunty orne – klasa RIIIa.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności rolniczej i nie może zmienić przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Przez okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z eksploatacją przedmiotu umowy.
4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia .....2025 r. do dnia .....2028 r.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawczego ustalonego podczas postępowania przetargowego w kwocie .....zł.
6. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego na rachunek bankowy Gminy Gniewoszków o numerze 83 8736 0006 2006 3200 0084 0001.
7. Za pierwszy rok dzierżawy strony ustalają czynsz dzierżawy w tym roku kalendarzowym, z terminem zapłaty do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

8. Czysznosz dzierżawcy będzie podlegał corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy, co nie wymaga podpisania aneksu w tym zakresie.

9. Na Wydierżawiającym spoczywa obowiązek płacenia podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy gruntu określonego w § 1 oraz innych opłat publicznoprawnych.

### § 3

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiot dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

### § 4

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### § 5

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

### § 6

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych przyczyn po upływie 1 roku od dnia obowiązywania niniejszej umowy na koniec roku kalendarzowego, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**